

## Zentraler geht's kaum



Die Ansicht ist unverbindlich und kann durch bauliche Maßnahmen abweichen.

Wohnung Nr.	2100.41003.106
Straße	Gneisenaustraße 16
PLZ/Ort	26131 Oldenburg
Geschoss	3. Etage, mitte
Wohnfläche	62,05 m <sup>2</sup>

## Zentraler geht's kaum



Der Maßstab ist unverbindlich und dient lediglich zur Orientierung.

Wohnung Nr.	2100.41003.106
Straße	Gneisenastraße 16
PLZ/Ort	26131 Oldenburg
Geschoss	3. Etage, mitte
Wohnfläche	62,05 m <sup>2</sup>

## Zentraler geht's kaum

Wohnung Nr.	2100.41003.106
Straße	Gneisenastraße 16
PLZ/Ort	26131 Oldenburg
Geschoss	3. Etage, mitte
Wohnfläche	62,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	16.09.2024
Aufzug	ja
Baujahr	1997
Grundmiete	530,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	122,00 €
Gesamtmiete	702,00 €
Sicherheitsleistungen	In der Regel zwei Grundmieten
Keine zzgl. Kosten	

## Zentraler geht's kaum

### Informationen zur Ausstattung / Barrierefreiheit

Treppenstufen bis zum Wohnungseingang	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 2 bis 8 (inkl. Podest)</li></ul>
Türen	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mindestbreite der Wohnungseingangstür 90 cm</li><li>▪ Türschwellen unter 2 cm (außer Balkon)</li></ul>
Eingangsbereich	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gegensprechanlage vorhanden</li></ul>
Rampe	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mit über 6 % Gefälle (nach DIN-Norm)</li></ul>
Aufzug	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aufzug vorhanden</li><li>▪ Kabinengröße ab 90 x 140 cm Innenmaß (nach DIN-Norm)</li></ul>
Balkon	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Balkon/Loggia vorhanden</li><li>▪ Balkongröße über 2,5 m<sup>2</sup></li><li>▪ Mit Schwelle (Höhe 2 cm und mehr)</li></ul>
Badezimmer	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Badewanne</li><li>▪ Größe des Badezimmers ab 3 m<sup>2</sup></li></ul>

## Zentraler geht's kaum



Die Ansicht ist unverbindlich und kann durch bauliche Maßnahmen abweichen.